

# つくば市 今鹿島8区画分譲地

弊社売主につき仲介手数料不要!

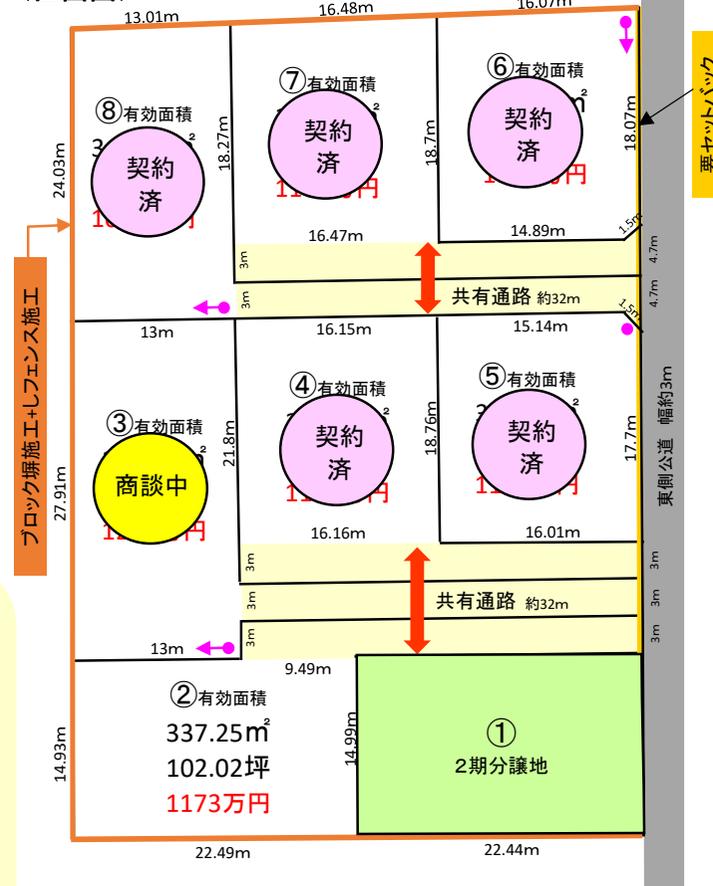


<現地案内図>



区域指定内につき、どなたでも  
お好きなメーカーで建築可能です!

<区画図>



こちらがすべて  
込みの価格です!

- ◆ 開発許可申請
- ◆ 上下水道引込み工事
- ◆ 一部ブロック塀施工
- ◆ 雨水浸透施設の設置
- ◆ 宅内整備工事
- ◆ 電柱フラン協議および設置依頼
- ◆ 共有通路のアスファルト舗装



※計画区画図のため変更となる場合がございます。  
※電柱... ● 支線... ◀

種目	<b>売地</b>		
最寄駅	TX研究学園駅		
価格	1173万円万円		
面積	有効面積 337.25㎡		
所在	つくば市今鹿島1783ほか		
接道	左図参照		
交通	TX研究学園駅まで約7.9km		
権利	所有権	地目	山林・宅地
都市計画	市街化調整	用途	なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
給水	公営上水	排水	公営下水
ガス	プロパン	引渡し	相談
現況	更地	標高	約27.7m
備考	※共有通路部分は建造物の建築は不可となります。 ○今鹿島小学校まで約550m ○ヨークベニマル豊里店まで3.5km ○豊里中学校まで約2.9km		
登録日	令和5年1月23日		